



■年間賃借料 1,764,167 円

※宅地見込み地

■所有権移転費用買主負担

■令和 7 年度地料日割り清算

■令和 7 年度分固定資産税日割り清算

■固定資産税 185,000 円/(年)

物件種目	軍用地		施設名	
			嘉手納飛行場	
土地面積	1,033 m <sup>2</sup> (約 312 坪)	倍率	50 倍	
価 格	8,820 万円			
現 在 地	沖縄県中頭郡嘉手納町野里前原 1205			
交 通				
建 物	構造	築年数	年 月	
	階数			
	床面			
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 旧法地上 旧法賃借 普通地上 定期地上 普通借地 定期借地 一部地上権所有権 その他 ( )			
地 目	宅地 田 <input checked="" type="checkbox"/> 畑 原野 山林 墓地 雑種地 その他			
都市計画	市街化区域 市街化調整区域 未線引 都市計画区域外			
用途地域	1 種低層 2 種低層 1 種中高層 2 種中高層 1 種住居 2 種住居 準住居 近商 商業 準工 工業 工専 未指定 無指定			
借地の場合	年間借地料 :-		名義書換料 :-	
建 蔽 率	%	容積率	%	
他の法令上の制限	防火地域 準防火地域 高度地区 高度利用地区 風致地区 文教地区 その他 ( )			
地 勢	平坦 高台 低地 ひな段 斜面地 その他 ( )			
環 境	住宅用地 商業用地 ビル用地 店舗用地 工業用地 その他			
現 況	所有者居住中 空家 賃貸中 未完成 (平成 年 月完成予定) 更地 上物有 ※所有者使用			
引 渡	相談			
設 備	電気 上水道 下水道 浄化槽 汲取 側溝 都市ガス プロパンガス 車庫 電話 冷房 暖房 給湯 その他 ( )			
接道方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西			
接 道	(公・私) 幅員 約 m	間口 約 m	舗装	有・無
接道状況	なし・一方道路・二方道路・三方道路・四方道路		接道位置指定	有・無
REO RESORT ESTATE OKINAWA		担当者 大城		専属専任
沖縄県知事 (3) 4489 沖縄県宅地建物取引業協会会員 株式会社リゾートエステート沖縄		〒904-0031 沖縄県沖縄市上地 4 丁目 1 番 2 号 TEL (098) 923-3307 FAX (098) 923-3308		※分筆相談可
		登録年月日		令和 年 月 日



沖縄県知事 (3) 4489  
 沖縄県宅地建物取引業協会会員

株式会社リゾートエステート沖縄

〒904-0031  
 沖縄県沖縄市上地 4 丁目 1 番 2 号  
 TEL (098) 923-3307  
 FAX (098) 923-3308

担当者  
大城

専属専任

※分筆相談可

登録年月日 令和 年 月 日